

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 83569/2024/Pa

Č.j.: MmP 20122/2025

Pardubice, dne 13.2.2025

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX02KX7XN

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.6.2024 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2,**

který zastupuje Sinc s.r.o., IČO 28814878, Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba domu s byty pro službu DOZP

Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi, Pardubice

na pozemcích st. 1100 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 630/7 (ostatní plocha), parc. č. 681/1 (ostatní plocha), parc. č. 681/2 (zahrada), parc. č. 2740/4 (ostatní plocha), parc. č. 2740/7 (ostatní plocha), parc. č. 4052/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o novostavbu domu pro sociální služby.

SO 01 Novostavba domu na pozemcích st. 1100, parc.č. 681/1, 681/2 k.ú Pardubice.

Domov sociálních služeb je tvořen dvěma dispozičními jednotkami, které tvoří jeden celek, mají však samostatné vstupy a samostatnou zahradu. Kapacita objektu je 12 klientů, 2 zaměstnanci.

Stavba bude samostatně stojící, nepodsklepená, jednopodlažní, nepravidelného půdorysu max. rozměrů 49,02 x 11,91 m (zastavěná plocha 592,54 m²), zastřešená plochou střechou max. výšky + 4,20 m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP).

Odstupová vzdálenost stavby od společné hranice s pozemkem parc.č. 633/2 k.ú. Pardubice bude 7,70 m, odstupová vzdálenost stavby od společné hranice s pozemkem parc.č. 681/5 k.ú. Pardubice bude cca 16,15 m.

Objekt bude založen na dvoustupňových železobetonových pasech. Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude z vápenopískových tvarovek, tl.200 mm. Příčky budou provedeny převážně z pórobetonového zdiva tl. 125 mm, resp. 100 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z desek z čedičových vláken tl. 260 mm.

Střešní konstrukce je tvořena monolitickým železobetonovým stropem tl. 250 mm s výztuží, následně parotěsnou vrstvou, tepelnou izolací, hydroizolací. Střecha bude odvodněna třemi vpustěmi, dešťová voda svedena do dvou vsakovacích objektů na pozemku předmětné stavby.

Vnější omítky štukové. Výplně otvorů s hliníkovým rámem.

Větrání je navrženo rovnotlaké nucené s rekuperací tepla. Zdroj tepla výměníková stanice dle provozovatele EOP Distribuce, a.s.

Na střeše budou umístěny FVE panely – 25 ks, celkový instalovaný výkon 9,9 kWp.

Přístřešek na kola – prafabrikovaný ocelový přístřešek půdorysných rozměrů 3,44 x 2,31, výšky 2,30 m, zastřešený vlnitým plechem, boční konstrukce z pletiva; bude umístěn v odstupové vzdálenosti 1,58 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 633/2 k.ú. Pardubice.

Venkovní sklad – prafabrikovaný ocelový přístřešek půdorysných rozměrů 3,44 x 2,31 m, výšky 2,30 m, zastřešený vlnitým plechem, boční konstrukce u pletiva; bude umístěna v odstupové vzdálenosti 1,58 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 633/2 k.ú. Pardubice.

Oplocení – bude vybudováno nové oplocení z poplastovaného pletiva s podhrabovou deskou, výška 1530 mm, celková délka 180 m.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích st. 1100, parc.č. 4052/1, 681/1, 681/2, 2740/7, 630/7 k.ú. Pardubice.

Zpevněné plochy budou tvořit příjezdová komunikace, parkovací stání, přístupový chodník k objektu a ostatní chodníky.

Příjezdová komunikace je obousměrná dvoupruhová celkové šířky 5,50 m. V místě vjezdu bude stávající chodník upraven jako chodníkový přejezd. Na příjezdové komunikaci je navržena el. dvoukřídlá brána.

Šířka běžného parkovacího stání je 2,55 m 2,76 m krajní stání, šířka pro imobilní je 3,50 m, délka stání je 5,50 m. Na parkovišti je navrženo 7 parkovacích stání z toho 1 pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené.

2 parkovací stání budou vyčleněna pro potřeby přilehlého dětského domova.

Pojízdna plocha z betonové dlažby.

Přístupový chodník je navržen v min. šířce 1,5 m. Vstup pro pěší přes branku. Chodníky budou provedeny z betonové dlažby.

SO 03 Sadové úpravy na pozemcích st. 1100, parc.č. 681/1, 681/2 k.ú. Pardubice.

Nezastavěné plochy budou zatravněny, na jihozápadní straně pozemku bude provedena výsadba živého plotu.

IO 01 Kanalizační přípojky, vodovodní přípojka na pozemcích parc.č. 681/1, 2740/4, 4052/1 k.ú. Pardubice.

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci vedenou v komunikaci na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice. Napojení bude provedeno odbočkou, přípojka bude DN 150, délky 40, 4 m.

Dešťové vody budou svedeny do dvou vsakovacích objektů užitého objemu 2 x 12,28 m³.

Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovod vedený v komunikaci na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice. V místě napojení bude osazen navrtávací pas, za kterým bude osazeno šoupě, vodovodní

přípojka HDPE 100 PE100 SDR11 bude délky 12,80 m do vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice, ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava, z vodoměrné šachty bude vedena domovní přípojka HDPE 100 PE100 SDR11 délky 43,00m do objektu.

IO 02 Přípojka EOP na pozemku parc.č. 681/2 k.ú. Pardubice.

Přípojka teplovodu začíná na stávajícím teplovodním potrubí, které probíhá přes pozemek parc.č. 633/2 k.ú. Pardubice na pozemek parc.č. 681/2 k.ú. Pardubice, kde bude na stávající potrubí (které bude ukončeno po provedení přeložky teplovodního potrubí v rámci demolice stávajícího dětského domova č.p. 235) napojeno nové teplovodní potrubí 4 x DN50 a přivedeno do objektu do místnosti technologie, délka teplovodního potrubí bude 9,50 m.

IO 03 přípojka NN na pozemcích parc.č. 681/2, 630/7 k.ú. Pardubice.

Objekt bude napojen na el. energii z pilíře umístěného na v severovýchodní části pozemku, který bude realizovat ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy o připojení. Z pilíře bude v zemi vést silový kabel do technické místnosti objektu, kde bude umístěn hlavní rozvaděč, Přívod NN do objektu kabelem CYKY-J 5x10 mm², délky 14,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dopravní napojení bude z ulice Bulharská.

Bude provedeno kácení tří vzrostlých stromů. Náhradou za vykácení stromů bude provedena náhradní výsadba 13 ks listnatých dřevin, 11 ks dřevin/keřů na pozemcích parc.č. 681/1 a 681/2 k.ú. Pardubice

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. 1100, parc. č. 630/7, 681/1, 681/2, 2740/4, 2740/7, 4052/1 k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Současně se vymezuje část pozemků st. 1100, parc. č. 630/7, 681/1, 681/2, 2740/4, 2740/7, 4052/1 k.ú. Pardubice jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. *SO 01 Novostavba domu* bude umístěna na pozemcích st. 1100, parc.č. 681/1, 681/2 k.ú. Pardubice; stavba bude samostatně stojící, nepodsklepená, jednopodlažní, nepravidelného půdorysu max. rozměrů 49,02 x 11,91 m (zastavěná plocha 592,54 m²), zastřešená plochou střechou max. výšky + 4,20 m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP).
4. Domov sociálních služeb je tvořen dvěma dispozičními jednotkami, které tvoří jeden celek, mají však samostatné vstupy a samostatnou zahradu. Kapacita objektu je 12 klientů, 2 zaměstnanci.
5. Odstupová vzdálenost stavby od společné hranice s pozemkem parc.č. 633/2 k.ú. Pardubice bude 7,70 m, odstupová vzdálenost stavby od společné hranice s pozemkem parc.č. 681/5 k.ú. Pardubice bude cca 16,15 m.
6. Na střeše budou umístěny FVE panely – 25 ks, celkový instalovaný výkon 9,9 kWp.
7. Přístup k objektu bude zajištěn z ul. Bulharská, Pardubice, Bílé Předměstí
8. *Přístřešek na kola* bude prafabrikovaný ocelový přístřešek půdorysných rozměrů 3,44 x 2,31, výšky 2,30 m, zastřešený vlnitým plechem, boční konstrukce z pletiva; bude umístěn v odstupové vzdálenosti 1,58 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 633/2 k.ú. Pardubice.
9. *Venkovní sklad* bude prafabrikovaný ocelový přístřešek půdorysných rozměrů 3,44 x 2,31 m, výšky 2,30 m, zastřešený vlnitým plechem, boční konstrukce u pletiva; bude umístěna v odstupové vzdálenosti 1,58 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 633/2 k.ú. Pardubice.
10. *Oplocení* bude z poplastovaného pletiva s podhrabovou deskou, výška 1530 mm, celková délka 180 m.
11. *SO 02 Komunikace a zpevněné plochy* budou umístěny na pozemcích st. 1100, parc.č. 4052/1, 681/1, 681/2, 2740/7, 630/7 k.ú. Pardubice; zpevněné plochy budou tvořit příjezdová komunikace, parkovací stání, přístupový chodník k objektu a ostatní chodníky.

12. Příjezdová komunikace je obousměrná dvoupruhová celkové šířky 5,50 m. V místě vjezdu bude stávající chodník upraven jako chodníkový přejezd.
13. Šířka běžného parkovacího stání je 2,55 m 2,76 m krajní stání, šířka pro imobilní je 3,50 m, délka stání je 5,50 m. Na parkovišti je navrženo 7 parkovacích stání z toho 1 pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené.
14. 2 parkovací stání budou vyčleněna pro potřeby přilehlého dětského domova.
15. Pojízdna plocha z betonové dlažby.
16. Přístupový chodník je navržen v min. šířce 1,5 m. Vstup pro pěší přes branku. Chodníky budou provedeny z betonové dlažby.
17. *SO 03 Sadové úpravy* budou umístěny na pozemcích st. 1100, parc.č. 681/1, 681/2 k.ú. Pardubice; nezastavěné plochy budou zatravněny, na jihozápadní straně pozemku bude provedena výsadba živého plotu.
18. *IO 01 Kanalizační přípojky, vodovodní přípojka* budou umístěny na pozemcích parc.č. 681/1, 2740/4, 4052/1 k.ú. Pardubice.
19. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci vedenou v komunikaci na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice. Napojení bude provedeno odbočkou, přípojka bude DN 150, délky 40, 4 m.
20. Dešťové vody budou svedeny do dvou vsakovacích objektů užitého objemu 2 x 12,28 m³.
21. Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovod vedený v komunikaci na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice. V místě napojení bude osazen navrtávací pas, za kterým bude osazeno šoupě, vodovodní přípojka HDPE 100 PE100 SDR11 bude délky 12,80 m do vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice, ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava, z vodoměrné šachty bude vedena domovní přípojka HDPE 100 PE100 SDR11 délky 43,00m do objektu.
22. *IO 02 Přípojka EOP* bude umístěna na pozemku parc.č. 681/2 k.ú. Pardubice. Přípojka teplovodu začíná na stávajícím teplovodním potrubí, které probíhá přes pozemek parc.č. 633/2 k.ú. Pardubice na pozemek parc.č. 681/2 k.ú. Pardubice, kde bude na stávající potrubí (které bude ukončeno po provedení přeložky teplovodního potrubí v rámci demolice stávajícího dětského domova č.p. 235) napojeno nové teplovodní potrubí 4 x DN50 a přivedeno do objektu do místnosti technologie, délka teplovodního potrubí bude 9,50 m.
23. *IO 03 přípojka NN* bude umístěna na pozemcích parc.č. 681/2, 630/7 k.ú. Pardubice. Objekt bude napojen na el. energii z pilíře umístěného v severovýchodní části pozemku, který bude realizovat ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy o připojení. Z pilíře bude v zemi vést silový kabel do technické místnosti objektu, kde bude umístěn hlavní rozvaděč, Přívod NN do objektu kabelem CYKY-J 5x10 mm², délky 14,00 m.
24. Stavba bude probíhat na pozemcích st. 1100, parc. č. 630/7, 681/1, 681/2, 2740/4, 2740/7, 4052/1 k.ú. Pardubice; staveniště bude umístěno na pozemcích stavby, přístup na staveniště z ul. Bulharská.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, zpracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do **12/2027**.
5. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na

- bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
 8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
 9. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením §176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. O případný zábor veřejného prostranství bude požádán věcně a místně příslušný obecní úřad.
 11. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
 12. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
 13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm. e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Stavební mechanizace nebude odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady budou zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.
 15. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
 16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 17. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
 18. Práce různých investorů budou časově zkoordinovány.
 19. Budou dodrženy podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j OŽP/137243/23/LO ze dne 17.10.2023:

- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
 - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
 - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - O vzniklých odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
 - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
 - V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
 - Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
 - V případě nalezení pobytových znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j. OŽP/120419/2024/Dv ze dne 16.9.2024:
- Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale - viditelně vyznačen v terénu.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min 30 cm (celkový objem skrývky je cca 202,50 m³). Skrytá zemina bude před rozproštěním uložena na deponii, ta bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Ve vhodné agrotechnické lhůtě bude skrývka rovnoměrně rozprostřena na p.p.č. 2998/1 v k.ú. Chrudim.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče č.j. MmP 132466/2023 ze dne 2.11.2023:
- Nové prvky vzduchotechniky, chlazení a vytápění umístěné na střeše budou opatřeny matnou povrchovou úpravou s barevností odpovídající barevnosti fasády objektu, příp. v šedé barevnosti, a budou umístěny v ploše střechy co nejdále od atiky.
 - Na střešní roviny nebudou osazovány fotovoltaické, solární ani jiné panely bez vydání samostatného závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče. Jejich umístění bude posouzeno na základě samostatné žádosti o vydání závazného stanoviska, jejíž přílohou bude dokumentace se zakreslením panelů do technických výkresů (výkres střechy a pohledů) s

okótováním (rozměry panelů, vzdálenosti od všech konstrukcí na střeše a prvků procházejících střešním pláštěm apod.) a technický list panelů.

22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMO/6836/2023/ODŽ/25/Smu-4 ze dne 30.11.2023:

1) Správní orgán souhlasí s pokácením níže uvedených dřevin

- 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 130 cm, která roste na pozemku p.p.č. 681/1 k.ú. Pardubice, v situačním nákrese uvedena pod číslem 1
- 1 ks javoru mlč (*Acer platanoides*) obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119 cm, který roste na pozemku p.p.č. 681/2 k.ú. Pardubice, v situačním nákrese uvedena pod číslem 2
- 1 ks ořešáku královského (*Juglans regia*) obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 112 cm, který roste na pozemku p.p.č. 681/1 k.ú. Pardubice, v situačním nákrese uvedena pod číslem 3

Dřeviny rostou na pozemcích ve vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, p.p.č. 681/1, 681/2 k.ú. Pardubice, v ul. Ke Tvrzi. Důvodem kácení je kolize dřevin se stavbou „Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“.

Přesné umístění dřevin je vyznačeno v příloze č. 1 - situačním nákrese, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Kácení uvedených dřevin se povoluje za následující podmínky:

- kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést níže uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v období tzv. vegetačního klidu (od listopadu do poloviny března).

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Transformace Domova pod Kuňkou – areál Ke Tvrzi“ dle projektové dokumentace - stupeň dokumentace pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí, název stavby „Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi“, zpracované v září 2023 sp. Sine s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, projektant Ing. Jaroslav Dvořák.

2) Správní orgán stanovuje ke kompenzaci ekologické újmy vlastníkovu pozemku dle § 9 odst. 1 zákona povinnost provedení náhradní výsadby, spočívající ve výsadbě:

- 13 ks listnatých dřevin, vel. min. 14-16, druh dřevin bude zvolen tak, aby zohledňoval nároky na stanoviště a okolní prostředí, dřeviny budou vysazeny v souladu se situačním výkresem „Koordinační situační výkres“, číslo výkresu C.3 - R00, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska
- 11 ks dřevin/keřů, velikost a druh bude zvolen tak, aby zohledňoval nároky na stanoviště a okolní prostředí, dřeviny budou vysazeny v souladu se situačním výkresem „Koordinační situační výkres“, číslo výkresu C.3 - R00, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska

Stromy budou vysazeny na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje, p.p.č. 681/1 a 681/2 k.ú. Pardubice.

Při výsadbě budou dodrženy tyto podmínky:

- a) pro výsadbu bude použit výsadbový materiál alejových stromů splňující veškeré ukazatele jakosti 1. třídy dle platné normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných rostlin
- b) dřeviny budou vysazeny se zemním bálem, ve stanovené velikosti, do předem připravené jámy s 50% výměnou půdy
- c) dřeviny budou při výsadbě důkladně zality (100 l na 1 strom ve dvou dávkách) a přihnojeny
- d) stromy budou kotveny třemi kůly a mulčovány drcenou borkou
- e) při výsadbě budou dodrženy veškeré postupy uvedené v arboristických standardech Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR

3) V souladu s ust. § 9, odst. 1 zákona ukládá správní orgán vlastníkům pozemku povinnost následné péče o dřevinu, uvedenou v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí, a to v délce pěti let ode dne provedení náhradní výsadby

Následná péče spočívá především v zajištění:

- a) provedení výchovných řezů
 - b) pravidelné kontroly a údržby kotvících prvků
 - d) dostatečné pravidelné zálivky, a to minimálně po dobu odeznívání povýsadbového šoku, s kontrolou vlhkostí zeminy před aplikací zálivky tak, aby nedošlo k přemokření půdy, s četností min. 8-10 zálivek během vegetačního období, s přihlédnutím k aktuálnímu průběhu počasí,
 - e) přihnojování dřeviny
 - f) pravidelného doplňování mulče s četností 1x ročně,
 - g) náhrady dřeviny v případě jejího úhynu
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/7974/2023/TAJ/Kř ze dne 24.11.2023:
- Vozidla a stavební technika budou pro vjezd do areálu a výjezd využívat pouze přístup z ul. Ke Tvrzi. Staveništní doprava bude vedena pouze po komunikacích ul. Ke Tvrzi - Štrossova. Veškerá vozidla, odvázející stavební suť budou opatřena plachtou tak, aby nedocházelo ke znečištění pozemních komunikací.
 - Komunikace, užívané pro staveništní dopravu a komunikace (vč. chodníků), užívané pro realizaci demolice, budou dodavatelem stavby po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
 - Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanizmy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.
 - V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo v případě provádění stavebních prací na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm.c) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a pro provádění stavebních prací a dále podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 - Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
 - Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
 - Stávající dřeviny, které budou dotčeny stavbou, ale není třeba jejich pokácení, budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém.
 - V případě nutnosti kácení dřevin si stavebník podá u příslušného správního orgánu ochrany přírody žádost o závazné stanovisko ke kácení dřevin dle § 149 spr. řádu, nebo žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucí mimo les.
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 25369/2024/EPI-Pce ze dne 23.10.2024:
- V souladu s § 237 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
 - Nejpozději před uvedením záměru „Transformace Domova pod Kuňkou- Areál Ke Tvrzi“, pare. č. st. 1100, 681/1, 681/2, 4052/1, 2740/4 v katastrálním území Pardubice, do užívání bude KHS předložen protokol měření hluku, kterým bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku záměru, tj. V JI, PV1, PV2, při maximálním výkonu a souběhu, pro dobu noční, v kontrolním bodě „KB04 - 2. NP bytového domu č.p. 1423, Pardubice (pare. č. st. 5356, katastrálním území Pardubice)“ - § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Pokud bude v zařízení zaměstnáno více jak 5 zaměstnanců obou pohlaví, musí mít v souladu s § 2

- zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k dispozici samostatně šatny pro muže a ženy.
- V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být u pracovníků provádějících epidemiologicky závažné činnosti zajištěno oddělené ukládání civilního a pracovního oděvu, v provedení zdvojených šatních skříněk s užitečnou výškou nejméně 1400 mm a užitečnou šířkou nejméně 200 mm nebo v provedení dvou jednoduchých skříněk 300 mm x 500 mm x 1650 mm (š x h x v).
 - V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol měření udržované osvětlenosti E_m (intenzity elektrického osvětlení) akreditovanou laboratoří v jednotlivých místnostech úkolů nebo činností, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.
 - Zaměstnanci musí být v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 3 a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, umožněno manipulovat s okny, pokud jsou otevíratelné, otevírat, zavírat, nastavovat nebo zajišťovat z podlahy bezpečným způsobem.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Pardubice, dopravního inspektorátu č.j. KRPE-69362-2/ČJ-2024-170606 ze dne 13.8.2024:
- Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 7 odst. 1 vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
 - Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., a ČSN 736110).
 - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace ulice Bulharská a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb.).
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku Pardubice, a.s. zn. Lp/23/143e ze dne 14.11.2023:
- Stavební práce nebudou probíhat v blízkosti napájecí kabelové trasy. Nechráněná kabelová trasa nesmí být přejížděna vozidly ani stavebními stroji. Na kabelech nesmí být deponován žádný materiál.
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j. VS/Řá/2024/0015 a č.j. VS/Řá/2024/3616 ze dne 10.12.2024:
- Návrh bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice. Materiál bude předem odsouhlasen VAK Pardubice - provoz vodovodů Pardubice.
 - Před zahájením prací si požádejte středisko Pardubice o vytyčení trasy sítí vodohospodářské infrastruktury. Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracích, snižování hladiny podz. vody apod).
 - Po obnažení napojovacího místa stávajícího vodovodu a kanalizace budou přizváni technici VAK a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení. Spolupráce s technikou bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění bandáží apod).
 - Vodovodní přípojka bude z materiálu PE 100 SDR 11 d40 zakončena vodoměrnou šachtou a zaslepena elektrovíčkem.
 - Vodovodní potrubí bude spojováno elektrotvarovkami, armatury budou opatřeny ochrannou bandáží. K potrubí bude přiložen identifikační vodič CY 6mm² a modrá (nebo bílá) výstražná folie.
 - Vodoměrná šachta bude umístěna při hranici napojovaného pozemku. Šachta bude vodotěsná a vhodným opatřením zabezpečena proti zamrzání a proti působení podzemní vody.
 - Osazení navrtávacího pasu a osazení vodoměrné sestavy provede na základě objednávky VAK Pardubice, a. s. - středisko Pardubice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
 - Přípojky včetně šachet zůstávají po dokončení ve vlastnictví majitele napojované nemovitosti.
 - Před záhozem budou vodovodní a kanalizační přípojka geodeticky zaměřeny dle Směrnice VAK.

Bude provedena tlaková zkouška a kontrola provozuschopnosti vodiče, proplach - dezinfekce - rozborů a další potřebné zkoušky za účasti technika VAK. Proplach a dezinfekci vodovodu provede společnost VAK Pardubice a. s. na základě písemné objednávky.

- Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst.10 zákona 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.
- Do splaškové kanalizační přípojky nebudou napojeny žádné dešťové vody, přepady ze zasakovacích objektů a zdroje balastních vod např. drenáže.
- Návrh způsobu likvidace dešťových vod bude v souladu s §140, odst. 3, zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, který upravuje nakládání s dešťovými vodami.

28. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001156699260 ze dne 10.12.2024 k projektové dokumentaci ke stavbě:

- Plánovanou akci nelze dokončit před realizací přeložky zařízení distribuční soustavy číslo IZ-12-2002809 Pce Ke Tvrzi p.č. 681/1 přel. knn, kvn dle žádosti č. 8120091281. Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy.
- Upozorňujeme, že zde probíhá příprava realizace stavby ČEZ Distribuce, a. s. č. IV-12-2027383 Pce Ke Tvrzi p.č. 681/1 TS, kvn, knn. Plánovaná akce bude koordinována s výše uvedenou stavbou.
- Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. Požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení a dodržel odstupové vzdálenosti pro křížení a souběhy sítí dle ČSN 73 6005.
- Oplocení pozemku musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu zařízení distribuční soustavy. Zemní kabelové vedení bude umístěno vně oplocení předmětného pozemku, a oplocení bude vzdáleno minimálně 0,6 m od předmětného zemního kabelového vedení. V případě zhotovení oplocení z vodivého materiálu (drátěná výplň, kovové sloupky atd.), doporučujeme provést uzemnění oplocení. Maximální výška oplocení bude 2m, musí být navrženo tak, aby byly splněny všechny normy a předpisy, které omezují umístění objektů do ochranného pásma vedení VN 35kV. Za technický stav plotu, jeho provedení a udržování zodpovídá žadatel (stavebník).

S ohledem na činnost v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny viníkem. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaného společností ČEZ Distribuce, a.s.
29. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002930084 ze dne 15.12.2023:
- V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen „PZ“):
- Komunikace, chodník, plochy:
- Při výstavbě komunikací, chodníků a ploch požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1.
 - Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka PZ.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
 - Nové uliční vpusti musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 0,5 m od jeho okraje.
- Kanalizační přípojka:
- Křížení a souběh kanalizační přípojky s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení kanalizační přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m.
- K souběhu kanalizační přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Vodovodní přípojka:

- Křížení a souběh vodovodní přípojky s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude provedena diagnostika stavu potrubí.
- Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V zájmovém území se nachází neprovozovaný NTL plynovod:

- Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

V zájmovém území se nachází tato STL regulační stanice Pardubice-Bulharská (dále je „RS“):

- Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03 a TPG 605 02.
- V ochranném pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily a stavební mechanizmy.
- Neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).
- Po celou dobu stavby umožnit pracovníkům GasNet Služby, s.r.o. (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS (viz. TPG 605 02).
- Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.
- Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma - zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS na každou stranu.
- Pokud dojde během stavby k poškození zařízení v majetku GasNet, s.r.o. je dodavatel-investor povinen neprodleně informovat pohotovostní linku.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních činností dle stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002930084 ze dne 15.12.2023.

30. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služeb města Pardubic, a.s. zn. 24285/IO ze dne 17.6.2024:

- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchranný systém, TKO, ap). Režim svozu TKO při případné uzavírací komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s.
- Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. a budou dohodnuty podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
- Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1 m.
- Při případném křížení inženýrských sítí bude kabel, vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí. V případě poškození kabel. vedení bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry, a to na náklady investora.
- Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození ani znečištění. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1 m budou prováděny ručně.
- V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO včetně odhadu nákladů, které půjdou k tíži investora plus náklady s tím spojené (projekt, projednání, povolení, zaměření apod.). Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a budou hrazeny z finančních prostředků investora.
- Stožáry VO a rozváděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat a pojíždět auta (vozidla stavby a stavební technika).
- Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístovány bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář (např. zábrany, oplocení), rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou žádné objekty či mobiliář (např. zábrany, oplocení).
- Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na základě objednávky investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení, faktura bude vyčíslena dle skutečnosti), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální a technické mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.
- Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi- SmP a.s. Demontované stávající osvětlení v majetku SmP a.s. bude předáno SmP a.s. po předchozí telefonické domluvě.
- Při případné přeložce souboru VO zajistí investor na soubor veřejného osvětlení na celém území stavby zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s.
- Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO. V případě, že bude muset být počet kontrol VO častější, než je běžné pro tento typ stavby, budou kontroly hrazeny objednatelem.
- Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v

okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí.

a vyjádření zn. 24561/IO ze dne 13.12.2024:

- V místě křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF 0 110mm) a nové vedení bude uloženo pod stávající vedení VO. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou prováděny ručně. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.
- Výkopy prováděné v ochranné pásnu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (před záhozem - min. 2 pracovní dny předem. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Stanoviště kontejnerů bude dostupné ze strany komunikace přes bezbariérový přístup. Podél stěn stanoviště budou vybudovány dorazy proti posunu kontejneru na stěny stanoviště, tento doraz je nutno umístit ve vzdálenosti min. 30 cm od líce vnitřní stěny (doplnit do dokumentace). Stanoviště bude dostupné pro svozová vozidla s co nejkratším přístupem od komunikace, kde bude zajištěn bezbariérový přístup/příjezd vozidel zajišťujících svoz TKO po komunikacích opět s minimální únosností 26 t a jejich dostatečnou šíří a manipulačním prostorem.

31. Budou dodrženy podmínky vyjádření Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 30.9.2024:

- Připojení navrženého objektu k soustavě zásobování tepla společnosti EOP Distribuce (dále jen „SZT DTO“) bude provedeno ze stávajícího teplovodu 2 x DN 50 ve vlastnictví DTO. V objektu bude teplovodní přípojka napojena na tlakově závislou objektovou směšovací stanici.
- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení podle ustanovení § 87 zákona č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění (dále jen „EZ“), nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení, které činí 2,5 m od vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení.
- V ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště, nebo odstavována stavební technika a musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení.
- Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO.
- Před zahájením zemních prací v blízkosti podzemních sítí DTO je nutné tyto sítě nechat vytýčit. Vytýčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací. Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jeho polohu kopanými sondami.
- Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení DTO musí být prováděny ručně.
- Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO Jih. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození zařízení DTO. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
- Při souběhu a křížení sítí musí být vzhledem k rozvodnému tepelnému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křížující sítě uložit v místech křížení do chrániček.
- Po vyhotovení dalšího stupně projektové dokumentace požaduje DTO její předložení k odsouhlasení.
- Při výsadbě nové zeleně musí být dodrženo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení.
- V toplográfské soustavě DTO není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou se sítě SZT DTO.

32. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. č.j. 175787/24 ze dne 24.6.2024:

- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí vyjádření České telekomunikační

infrastruktury, a.s. č.j. 175787/24 ze dne 24.6.2024.

33. Budou dodrženy podmínky vyjádření FASTPORT, a.s. p.s. 2023098 ze dne 22.8.2023:
- Před realizací stavby nás investor (stavebník) vyzve k místnímu šetření a přiděleným stavbyvedoucím.
 - Při realizaci stavby nesmí být poškozeno komunikační vedení v našem vlastnictví.
 - Pracovník, kteří budou provádět stavební práce, musí být seznámeni s polohou našeho komunikačního vedení.
 - Bude respektováno ustanovení § 101 a § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o Elektronických komunikacích.
 - Před opětovným záhozem budeme přizváni k odsouhlasení za pískování. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření T-Mobil Czech Republic, a.s. č.j. E56914/23 ze dne 3.11.2023: stavebník zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječků apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
35. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
36. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního souhlasu, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, Ke Tvrzi č.p. 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Statutární město Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem
Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Fastport a.s., IČO 27522580, Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování žadatele společností Sinc s.r.o., IČO 28814878, Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle §94l stavebního zákona a neposkytovala tak dostatečný podklad pro posouzení žádosti. Proto stavebníka opatřením ze dne 10.7.2024 vyzval k doplnění žádosti o potřebné údaje a podklady, k tomu mu určil přiměřenou lhůtu; současně usnesením řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 25.10.2024.

Opatřením ze dne 9.12.2024 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Ústní jednání k projednání žádosti stavební úřad stanovil na den 23.1.2025, od ohledání na místě stavební úřad upustil. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

V společném řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. Proto současně s oznámením o zahájení společného řízení stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků společného řízení stanovil v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním, prováděním a užíváním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení stavební úřad účastníkům řízení doručoval v souladu s ustanovením § 94m odst.2 stavebního zákona; vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručoval stavební úřad účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům doručoval v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude doručeno i rozhodnutí ve věci.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla mj. stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Žádost obsahovala dokumentaci pro společné řízení zpracovanou autorizovanou osobou.

Pro stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí k povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro umístění inženýrských sítí č.j. ÚMOI/7037/2023/OŽP/9/Val-6 ze dne 6.11.2023, jehož podmínky jsou pro žadatele závazné.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předmětné řízení prokázalo, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu společného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Stavební úřad šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Stavební úřad dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i o to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I
vlastníci pozemků st. 5356, 633/2, st. 784/2, st. 784/3, st. 802/3, st. 10070 parc.č. 681/5, 4052/2, 673/1, 681/4, 630/9, 630/3, 678 k.ú. Pardubice a staveb na nich

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona (dodejky, DS):

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Průmyslová č.p. 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IDDS: mknwwp8

sídlo: Ke Tvrzi č.p. 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
530 21 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjps6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků st. 5356, 633/2, st.784/2, st. 784/3, st. 802/3, st. 10070 parc.č. 681/5, 4052/2, 673/1, 681/4, 630/9, 630/3, 678 k.ú. Pardubice a staveb na nich (v souladu s ustanovením § 94m odst.2 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 25369/2024/EPI-Pce ze dne 23.10.2024)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-2929-3/2023 ze dne 16.11.2023)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. SÚ 162952/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 23.10.2023)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno vyjádření č.j. KRPE-69362-2/ČJ-2024-170606 ze dne 13.8.2024)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

